

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ

**ZONIFICARE FUNCIONALĂ**

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONĂ CONȘTUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ APE
- ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
- ARII NATURALE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE

**CĂI DE COMUNICAȚIE**

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- CALE FERATĂ
- STRĂZI PROPUȘE
- STRĂZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- ÎNDIGURIE MALURI PROPUȘE

**RETELE EDILITARE**

- LINIE AERIANĂ ELECTRICĂ 400 kv
- LINIE AERIANĂ ELECTRICĂ 20 kv
- POST TRANSFORMARE
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE

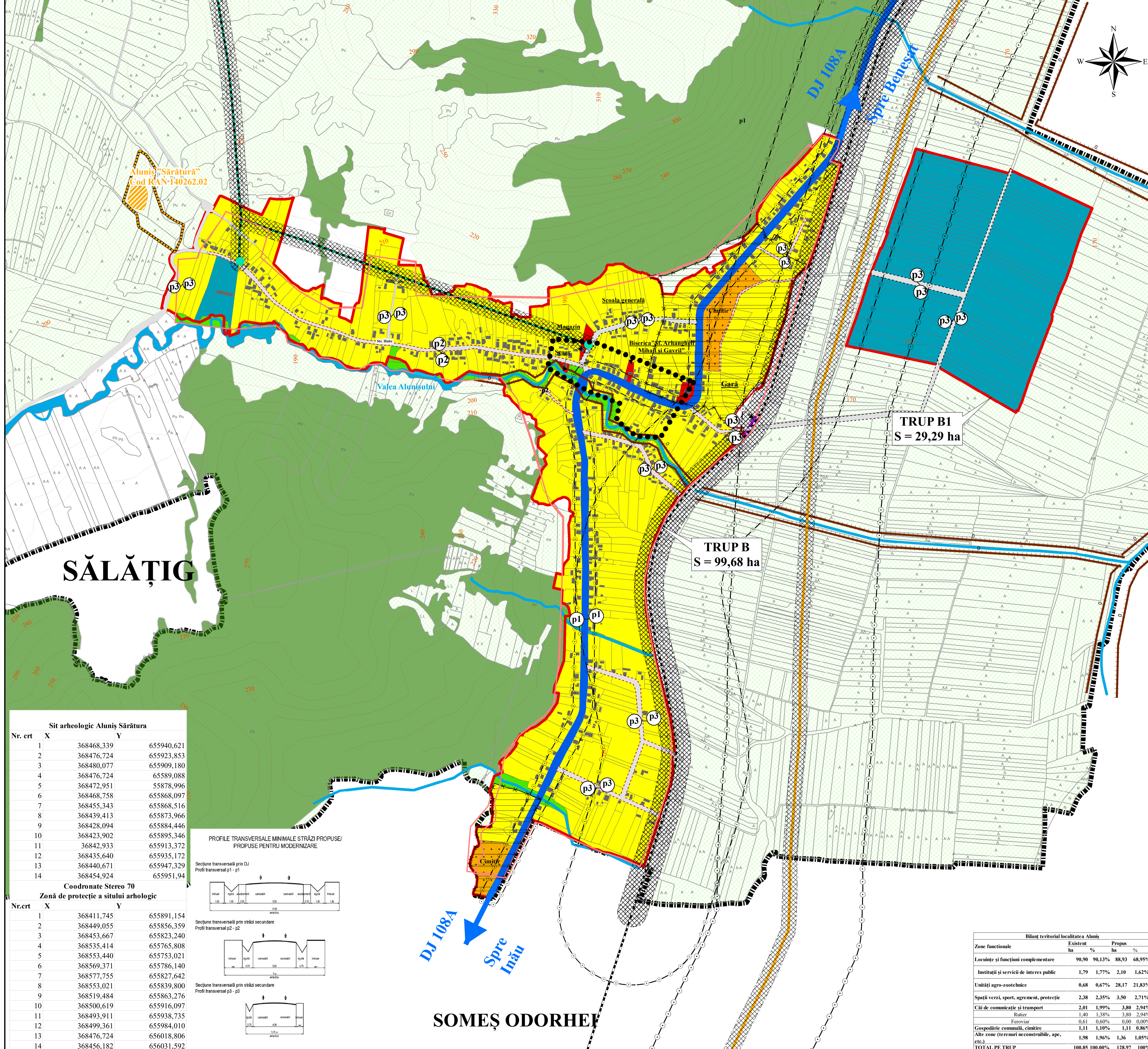
**ZONE DE PROTECȚIE / INDERDICȚIE**

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONȘTUCȚII, CULOARE TEHNICE.  
- linia de medie tensiune 12 m din ax  
- conducta de gaz 20 m din ax  
- calea ferată 20 m din ax
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONDUCTA DE GAZ - 200m
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ :  
- drumul județean 108 A - 20m din ax  
- calea ferată - 100m din ax
- ZONĂ DE PROTECȚIE OBIECTIV CU VALOARE DE PATRIMONIU  
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare  
 Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului  
 ©Copyright, AEDILIS PROIECT 2017

<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.</b> BAIA MARE		<b>BENEFICIAR:</b> <b>Comuna BENESAT</b>		PROIECT NR. AED-PUG-036-2019
SCARA 1:5000 DATA 2023		<b>DENUMIRE PROIECT:</b> <b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b>		FAZA P.U.G.
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. Str. Școlii nr. 10, Baia Mare, Sălaj Tel: 0744 444 444 Email: info@aedilis.ro		<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b> Localitatea ALUNIȘ comuna BENESAT		PLANȘA 3B

Zone funcționale	Existente ha	%	Propus ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	90,90	90,13%	88,93	68,95%
Instituții și servicii de interes public	1,79	1,77%	2,10	1,62%
Unități agro-zootehnice	0,68	0,67%	28,17	21,83%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	2,38	2,35%	3,50	2,71%
Căi de comunicație și transport	2,01	1,99%	3,80	2,94%
Rutier	1,40	1,38%	3,80	2,94%
Feroviar	0,61	0,60%	0,00	0,00%
Gospodărie comunală, cimitire	1,11	1,10%	1,11	0,86%
Alte zone (terenuri neconștruite, ape, etc.)	1,98	1,96%	1,36	1,05%
<b>TOTAL PE TRUP</b>	<b>100,85</b>	<b>100,00%</b>	<b>128,97</b>	<b>100%</b>



Nr. crt	X	Y
1	368468,339	655940,621
2	368476,724	655923,853
3	368480,077	655909,180
4	368476,724	65589,088
5	368472,951	55878,996
6	368468,758	655868,097
7	368455,343	655868,516
8	368439,413	655873,966
9	368428,094	655884,446
10	368423,902	655895,346
11	36842,933	655913,372
12	368435,640	655935,172
13	368440,671	655947,329
14	368454,924	655951,94

Nr.crt	X	Y
1	368411,745	655891,154
2	368449,055	655856,359
3	368453,667	655823,240
4	368535,414	655765,808
5	36853,440	655753,021
6	368569,371	655786,140
7	368577,755	655827,642
8	368553,021	655839,800
9	368519,484	655863,276
10	368500,619	655916,097
11	368493,911	655938,735
12	368499,361	655984,010
13	368476,724	656018,806
14	368456,182	656031,592

